



VILLE DE SHANNON
AVIS PUBLIC
PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU
D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE
PP2024-90053

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SHANNON

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée, Greffière de la Ville de Shannon, que le conseil municipal, à sa séance ordinaire tenue le **11 novembre 2024**, a adopté le premier projet de résolution suivant :

PP2024-90053 : PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

La demande de projet particulier PP2024-90053 vise la construction de 6 bâtiments principaux d'usage meublé touristique, à l'adresse 275 et 277 boulevard Jacques-Cartier, lot 6 529 437, dans la zone C-34. Un meublé touristique est un bâtiment d'hébergement touristique en location.

Le projet présente les particularités suivantes :

- Construction de 6 bâtiments principaux de petites dimensions sur un même terrain ;
- Les 6 bâtiments principaux (meublé touristique) auront des architectures insolites telles que maison de hobbit, caravane gitane, chalet en bois rond et bateau-maison ;
- Construction de bâtiments principaux avec fondation de blocs de béton ou de pieux ;
- Construction d'une haute clôture en croûte de bois située en cours avant ;
- Un bâtiment accessoire de type garage détaché dans lequel se trouvent les installations sanitaires (toilettes, douches) et la buanderie (laveuses et sècheuses) pour desservir les unités d'hébergement ;
- Construction de bâtiments principaux dont la façade n'est pas alignée avec la ligne avant de terrain ;
- L'aménagement d'une aire de stationnement sur gravier et comptant un total de 18 cases.

Ce projet particulier contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire, par conséquent la résolution d'adoption de ce projet particulier sera soumise à l'approbation des personnes habiles à voter.

CONSULTATION PUBLIQUE

La Ville tiendra une consultation publique sur projet particulier. Cette consultation aura lieu **le mercredi 27 novembre 2024 à 19 h, à l'Hôtel de Ville** située au 50, rue Saint-Patrick à Shannon. Au cours de cette consultation, les responsables ainsi que le demandeur du projet expliqueront ce projet et entendront les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Les informations et détails de ce projet particulier peuvent être consultés sur le site Internet à www.shannon.ca ainsi qu'à l'Hôtel de Ville sis au 50, rue Saint-Patrick, Shannon, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30 et le vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h.

FAIT À SHANNON, QUÉBEC, CE 12^e JOUR DE NOVEMBRE 2024

Mélanie Poirier

La greffière,
Mélanie Poirier