



VILLE DE SHANNON
AVIS PUBLIC
PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU
D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PREMIER PROJET)
PP2024-90012

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SHANNON

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée, Greffière de la Ville de Shannon, que le conseil municipal, à sa séance ordinaire tenue le **13 mai 2024**, a adopté le premier projet suivant :

PP2024-90012 : PROJET PARTICULIER DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE

La demande de projet particulier PP2024-90012 vise la construction de 16 bâtiments principaux d'usage meublé touristique dans la zone V-78. Ces bâtiments à construire auraient la forme de dôme et la forme de boitier.

Le projet présente les particularités suivantes :

- Construction de bâtiments principaux en forme de dôme et de boitier ;
- Construction de bâtiments principaux avec fondation de pieux ;
- Construction de bâtiments principaux en forme de forme dont le revêtement extérieur est en panneaux de fibres de verre ;
- Les terrains sur lesquels des bâtiments en forme de boitier sont prévus auront 2 bâtiments principaux, soit un gros boitier et un petit (cet élément du projet est susceptible d'approbation référendaire) ;
- Construction de bâtiments principaux dont la façade n'est pas alignée avec la ligne avant de terrain (cet élément du projet est susceptible d'approbation référendaire) ;
- Construction de bâtiments principaux en forme de boitier qui ont de petites dimensions et superficies. Les gros boitiers sont de 3,05m de large par 4,88m de profond (superficie de 14,88m²) et les petits boitiers sont de 3,05m de large par 3,05m de profond (superficie de 9,3m²) (cet élément du projet est susceptible d'approbation référendaire) ;
- Que le projet est composé de deux ensembles de lots, le premier ensemble de 11 lots : 6 451 819, 6 451 820, 6 451 821, 6 451 822, 6 451 823, 6 451 824, 6 451 825, 6 451 826, 6 451 827, 6 451 828 et 6 451 829, et le second ensemble de 5 lots : 6 451 830, 6 451 831, 6 517 680, 6 517 681 et 6 517 682. Sur ces ensembles, il ne peut y avoir qu'un seul type de bâtiment principal. Les types de bâtiments principaux sont : meublé touristique en forme de dôme, meublé touristique en forme de boitier et meublé touristique standard.

CONSULTATION PUBLIQUE

La Ville tiendra une consultation publique sur projet particulier. Cette consultation aura lieu le **mercredi 22 mai 2024 à 19 h, à l'Hôtel de Ville** située au 50, rue Saint-Patrick à Shannon. Au cours de cette consultation, les responsables ainsi que le demandeur du projet expliqueront ce projet et entendront les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Les intéressés pourront consulter les détails de ce projet particulier sur le site Internet à www.shannon.ca ainsi qu'à l'Hôtel de Ville sis au 50, rue Saint-Patrick, Shannon, du lundi au jeudi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h 30 et le vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h.

FAIT À SHANNON, QUÉBEC, CE 14^e JOUR DE MAI 2024

Mélanie Poirier

La greffière,
Mélanie Poirier