



VILLE DE SHANNON  
Province de Québec

**RÈGLEMENT NUMÉRO 746-23**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE  
ZONAGE (601-18) DE MANIÈRE À INDIQUER  
DANS LA GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DE LA  
ZONE F-49 QUE L'USAGE COMPLÉMENTAIRE  
D'ÉTABLISSEMENT D'HÉBERGEMENT  
TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE  
PRINCIPALE EST AUTORISÉ DANS CETTE ZONE**

---

Règlement numéro 746-23 :

Avis de motion, 24 janvier 2023  
Dépôt du premier projet, 24 janvier 2023  
Dépôt du second projet, 6 février 2023  
Adoption,  
Avis de promulgation,

FOUR CONSULTATION

**RÈGLEMENT NUMÉRO 746-23**

**RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE (601-18) DE MANIÈRE À INDIQUER DANS LA GRILLE DE SPÉCIFICATIONS DE LA ZONE F-49 QUE L'USAGE COMPLÉMENTAIRE D'ÉTABLISSEMENT D'HÉBERGEMENT TOURISTIQUE DANS UNE RÉSIDENCE PRINCIPALE EST AUTORISÉ DANS CETTE ZONE**

Considérant qu'un avis de motion a été donné à la séance extraordinaire tenue le 24 janvier 2023 ;

Considérant qu'un premier projet du présent règlement a été déposé et présenté lors de la séance extraordinaire tenue le 24 janvier 2023 ;

Considérant qu'une copie d'un projet de ce règlement a été remise aux membres du Conseil au plus tard 72 heures préalablement à la séance d'adoption du présent règlement et que tous les membres présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à sa lecture, séance tenante ;

Considérant qu'un projet de ce règlement était disponible pour consultation à la mairie 72 heures préalablement à la présente séance, conformément à l'article 356 LCV ;

Considérant qu'un projet de ce règlement a été mis en ligne sur le site Internet de la Ville 72 heures préalablement à la présente séance ;

Considérant que Mme la mairesse mentionne l'objet dudit Règlement, la portée, les coûts associés et les mécanismes de financement, séance tenante le cas échéant ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de \_\_\_\_\_ ;**

**Appuyé par \_\_\_\_\_ ;**

**Il est résolu :**

D'adopter le présent règlement lequel ordonne et statue comme suit :

**CHAPITRE 1 DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTREPRÉTATIVES**

**1.1. Préambule**

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**1.2. Titre**

Le présent Règlement numéro 746-23 porte le titre de « Règlement modifiant le Règlement de zonage (601-18) de manière à indiquer dans la grille de spécifications de la zone F-49 que l'usage complémentaire d'établissement d'hébergement touristique dans une résidence principale est autorisé dans cette zone ».

**CHAPITRE 2 MODIFICATIONS**

**2.1. La grille de spécifications de la zone F-49 à l'Annexe 3 « Grilles de spécifications » est modifiée pour que la note 3 soit ajoutée à la catégorie Usage spécifiquement permis. La note 3 se lit comme suit :**

Note 3 : L'usage complémentaire d'établissement d'hébergement touristique dans une résidence principale est autorisé dans la zone.

**CHAPITRE 3 DISPOSITION FINALE**

**3.1. Entrée en vigueur**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

**FAIT À SHANNON, QUÉBEC CE \_\_\_<sup>e</sup> JOUR DE MARS 2023.**

La mairesse,  
Sarah Perreault

La greffière,  
Mélanie Poirier