



## VILLE DE SHANNON

Procès-verbal

Séance ordinaire

Conseil municipal

Mardi 4 octobre, à 19 h 30

Au Centre communautaire

75, chemin de Gosford

Ajournement de 19 h 55 à 20 h 07

Considérant que le conseil municipal est élu selon les règles de droit en vigueur au Québec.

Considérant le *Règlement sur les règles de fonctionnement des séances du conseil* (674-21) et la *Politique sur la régie interne des pléniers et séances du conseil municipal*.

La présente séance se tient devant un public, elle est diffusée en direct sur la plateforme Facebook de la Ville et est également enregistrée pour diffusion à l'ensemble de la population dans les jours suivant sa tenue.

En présence des conseillers et conseillères, Mme Ysabel Lafrance (district no 2), Mme Sophie Perreault (district no 3), Mme Lynn Chiasson (district no 4), M. Saül Branco (district no 5) et M. Mario Lemire (district no 6).

En l'absence de M. Martin Comeau (district no 1).

Formant quorum sous la présidence de Mme la mairesse, Sarah Perreault.

En présence du directeur général, trésorier et greffier adjoint, Gaétan Bussièrès, du directeur général adjoint, greffier et trésorier adjoint, Sylvain Déry, de la directrice des finances, Marie-Josée Monderie, de la greffière adjointe, Katherine Gagnon, et de l'adjointe à la direction générale par intérim, Mélanie Poirier.

### 1. MOT DE MME LA MAIRESSE

Mme la mairesse, Sarah Perreault, souhaite la bienvenue à tous les élus et les remercie de leur présence.

Mme la mairesse constate, par ailleurs, que tous les documents pertinents ont été déposés dans les délais prescrits sur la plateforme numérique prévue à cet effet. Elle souligne également que les documents publics, dont les projets de règlement, le cas échéant, sont disponibles pour consultation sur le site Web de la Ville depuis au moins 72 heures.

Conformément au *Règlement sur les règles de fonctionnement des séances du Conseil* (674-21), un projet d'ordre du jour de cette séance a été affiché sur le site Internet de la Ville au plus tard 48 heures avant sa tenue.

### 2. OUVERTURE DE LA SÉANCE ORDINAIRE

À 19 h 35, Mme la mairesse déclare l'ouverture de la séance ordinaire, conformément au calendrier des séances ordinaires prévu aux articles 319 et 320 de la *Loi sur les cités et villes*, RLRQ, c. C-19 (ci-après nommée « LCV ») qui prévoient que le Conseil tient une séance ordinaire au moins une fois par mois.

### 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

370-10-22

Considérant que tous les élus ont pris connaissance des points à l'ordre du jour et ont eu l'occasion d'en discuter préalablement lors d'un plénier ;

**Sur proposition de Mme Ysabel Lafrance ;**

**Appuyé par Mme Lynn Chiasson ;**

**Il est résolu :**

D'adopter l'ordre du jour tel que rédigé ci-dessous :

- 1. Mot de Mme la mairesse**
- 2. Ouverture de la séance ordinaire**
- 3. Adoption de l'ordre du jour**
- 4. Adoption des procès-verbaux antérieurs**
  - 4.1. Séance ordinaire – 6 septembre 2022
- 5. Trésorerie**
  - 5.1. Dépôt et autorisation de paiement des comptes – Bordereau daté le 23 septembre 2022
  - 5.2. Dépôt – États comparatifs - Revenus et dépenses-2021-2022 et Estimations-Budget 2023
  - 5.3. Subvention – Shannon Irish Dancers pour l'année 2022
  - 5.4. Adhésion à la Fédération québécoise des municipalités
  - 5.5. Autorisation de signature des chèques et effets bancaires de la Ville à la directrice des Finances et trésorière par intérim
- 6. Avis de motion**

Aucun
- 7. Projets de règlement**

Aucun
- 8. Adoption de règlements**
  - 8.1. Adoption – Règlement numéro 691-22 modifiant le règlement de zonage (601-18) de manière à apporter des modifications à plusieurs dispositions
  - 8.2. Dépôt – Résultat du processus de demande d'approbation référendaire – Règlement numéro 691-22 modifiant le Règlement de zonage (601-18) de manière à apporter des modifications à plusieurs dispositions
- 9. Administration**

Aucun
- 10. Gestion contractuelle**
  - 10.1. Octroi d'un contrat AO22-09 à l'entreprise Apex Expert Conseil inc. - Services professionnels en ingénierie pour la production de plans et devis, la surveillance de chantier, l'étude environnementale Phase I et les services d'arpentage pour la réfection du réseau de distribution de l'eau potable, d'égouts et des chaussées (Plan d'intervention - Programme TECQ)
  - 10.2. Autorisation de lancement d'un appel d'offres concernant des services d'entretien ménager pour l'Hôtel de Ville et la Maison de la Culture
  - 10.3. Autorisation de lancement d'appel d'offres - Acquisition d'une génératrice mobile
- 11. Urbanisme**
  - 11.1. Dépôt – Rapport des permis et certificats
  - 11.2. Dépôt – Rapport mensuel de la Société protectrice des animaux
  - 11.3. Dépôt – Procès-verbaux du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) en circuit fermé
  - 11.4. Municipalisation conditionnelle de la rue Lewin, lot 6 533 852 – Domaine Dublin, phase IV dans le cadre de la continuité du projet des rues de Tara et de Normandie – Cession par l'entreprise 2538-5436 Québec inc. et acceptation en principe
  - 11.5. Demande de dérogation mineure DM2022-90077 concernant le lot 6 415 575 situé au 35-4, chemin de Gosford, dans la zone H-9
  - 11.6. Demande de dérogation mineure DM2022-90078 concernant le lot 4 369 103 situé au 277, boulevard Jacques-Cartier, dans la zone C-34 (ABROGÉ)
  - 11.7. Ajournement de la séance, ce mardi 4 octobre 2022, à 19 h 55
  - 11.8. Réouverture de la séance
  - 11.9. Modifications à l'ordre du jour
  - 11.10. Abrogation – Point 11.6

- 11.11. Ajout à l'ordre du jour – Point 11.12
- 11.12. Demande de dérogation mineure DM2022-90078 concernant le lot 4 369 103 situé au 277, boulevard Jacques-Cartier, dans la zone C-34
- 11.13. Demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90073 concernant le lot 6 415 575 situé au 35-4, chemin de Gosford, dans la zone H-9
- 11.14. Demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90075 concernant le lot 4 367 131 situé dans la zone F-61
- 11.15. Demande d'ouverture de rue 2022-90076 – Prolongement de la rue Guilfoyle (Domaine Woodman), situé sur le lot 4 367 131 dans la zone F-61
- 11.16. Demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90079 concernant le lot 4 369 103 situé au 277, boulevard Jacques-Cartier, dans la zone C-34
- 11.17. Demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90080 concernant le lot 5 307 151 situé au 278-1, boulevard Jacques-Cartier, dans la zone C-106
- 11.18. Demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90081 concernant le lot 6 419 682 situé au 54, rue de Normandie, dans la zone H-27
- 11.19. Demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90082 concernant le lot 6 419 677 situé au 74, rue de Normandie, dans la zone H-27
- 11.20. Autorisation temporaire d'exercer un usage sans bâtiment principal – Lot 5 307 151 situé au 278-1, boulevard Jacques-Cartier
- 12. Loisirs, communications et vie communautaire**  
Aucun
- 13. Greffe**
- 13.1. Dépôt – Registre du nombre de demandes d'accès à l'information
- 13.2. Dépôt – Liste des avis de motion en traitement
- 13.3. Entérinement – Formation d'un comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels
- 13.4. Calendrier des séances publiques pour l'année 2023
- 14. Travaux publics**
- 14.1. Demande au ministère des Transports du Québec (MTQ) – Utilisation d'une partie du lot 4 586 652 (Route 369) pour l'aménagement d'une place commémorative (75<sup>e</sup> anniversaire de Shannon)
- 14.2. Établissement d'une servitude de passage sur le lot 6 415 578 – Sentier piétonnier Juneau/Gosford
- 15. Sécurité publique**
- 15.1. Dépôt – Registre de signalisation
- 15.2. Modification – Résolution 502-10-19 « Désignation des postes responsables de l'application du Règlement harmonisé sur la sécurité publique et la protection des personnes et des propriétés et du Règlement complémentaire sur la sécurité publique, la protection des personnes et des propriétés et autres dispositions relatives aux compétences municipales »
- 15.3. Autorisation de la Ville au ministère de la Défense nationale – Reprise d'échantillonnage des sols
- 16. Ressources humaines**
- 16.1. Nomination de Mme Marie-Josée Monderie – Directrice générale par intérim
- 16.2. Nomination de Mme Marie-Josée Monderie – Trésorière par intérim
- 16.3. Nomination de Mme Marjolaine Pepin – Coordinatrice aux finances et assistante-trésorière par intérim
- 16.4. Nomination de Me Katherine Gagnon – Greffière
- 16.5. Nomination du coordonnateur municipal de la sécurité civile
- 17. Correspondance**
- 17.1. Dépôt – Liste de la principale correspondance

- 18. **Suivi des élus**
- 19. **Divers**  
Aucun
- 20. **Période de questions**
- 21. **Levée de la séance**

Adoptée à l'unanimité

#### **4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX ANTÉRIEURS**

---

371-10-22 **4.1. Séance ordinaire – 6 septembre 2022**

Considérant la tenue d'une séance ordinaire le 6 septembre 2022, conformément au calendrier des séances ;

Considérant que l'enregistrement de cette séance, tenue en présentiel et diffusée en direct sur la plateforme Facebook de la Ville, était disponible sur le site Internet de la Ville dans les jours suivant sa tenue ;

Considérant que tous les élus déclarent avoir lu le procès-verbal et ont eu l'occasion de suggérer des commentaires et modifications dans le respect des délibérations, préalablement à la présente séance ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de M. Saül Branco ;**

**Appuyé par M. Mario Lemire ;**

**Il est résolu :**

D'adopter et de signer le procès-verbal de la séance ordinaire du 6 septembre 2022 tel que rédigé, le cas échéant ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

Adoptée à l'unanimité

#### **5. TRÉSORERIE**

---

372-10-22 **5.1. Dépôt et autorisation de paiement des comptes – Bordereau daté le 23 septembre 2022**

Considérant l'article 319 de la LCV qui prévoit que toute documentation utile à la prise de décision est disponible aux membres du Conseil au plus tard 72 heures avant l'heure fixée pour le début de la séance, à moins de situation exceptionnelle ;

Considérant l'étude des comptes par tous les élus préalablement à la présente séance ;

Considérant que tous les élus ont eu l'occasion de poser leurs questions, de consulter la documentation afférente et ont obtenu les réponses souhaitées auxdites questions ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de M. Saül Branco ;**

**Appuyé par Mme Ysabel Lafrance ;**

**Il est résolu :**

De payer les comptes incluant les dépenses autorisées par délégation apparaissant sur le bordereau daté le 23 septembre 2022 au montant total de 329 146,33 \$ ;

De reconnaître le bordereau daté le 23 septembre 2022 comme tenant lieu de reddition de comptes au regard de l'application du *Règlement déléguant le pouvoir d'autoriser des dépenses et de signer des contrats* (585-17) ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**  
*Document déposé*

## **5.2. Dépôt – États comparatifs - Revenus et dépenses-2021-2022 et Estimations-Budget 2023**

Conformément à l'article 105.4 LCV, le trésorier dépose le rapport « États comparatifs - Revenus et dépenses 2021-2022 et Estimations–Budget 2022 » daté le 4 octobre 2022.

*Documents déposés*

## **373-10-22 5.3. Subvention – Shannon Irish Dancers pour l'année 2022**

Considérant la demande d'aide financière du groupe Shannon Irish Dancers ;

Considérant la production de la reddition de comptes des activités tel qu'exigée pour l'année 2021 ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Lynn Chiasson ;**

**Appuyé par M. Mario Lemire ;**

**Il est résolu :**

D'octroyer et d'autoriser le paiement d'une subvention de 2 000 \$ à « Shannon Irish Dancers » pour la réalisation de ses activités ;

D'exiger qu'une reddition de comptes soit produite au plus tard le 31 janvier 2023 pour l'obtention d'une nouvelle demande de subvention l'année suivante ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

## **374-10-22 5.4. Adhésion à la Fédération québécoise des municipalités**

Considérant les services professionnels adaptés à la réalité des municipalités du Québec offerts par la Fédération québécoise des municipalités (FQM) ;

Considérant notamment le service conseil proposé en ressources humaines et en relations de travail ;

Considérant que la Ville de Shannon souhaite profiter des avantages en adhérant à la FQM ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de M. Mario Lemire ;**

**Appuyé par Mme Sophie Perreault ;**

**Il est résolu :**

Que la Ville de Shannon adhère à la Fédération québécoise des municipalités (FQM), selon les modalités mentionnées à l'avis d'adhésion reçu le 3 octobre 2022 ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

375-10-22

**5.5. Autorisation de signature des chèques et effets bancaires de la Ville à la directrice des Finances et trésorière par intérim**

Considérant qu'il est nécessaire d'effectuer des modifications aux signataires autorisés sur les comptes de banque municipaux ;

Considérant le départ de l'Employé (45), directeur général, trésorier et greffier adjoint ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de M. Saül Branco ;**

**Appuyé par Mme Lynn Chiasson ;**

**Il est résolu :**

Que le conseil municipal autorise l'ajout de la directrice des Finances et trésorière par intérim, Mme Marie-Josée Monderie, à titre de signataire, sur les chèques et effets bancaires de la Ville.

**Adoptée à l'unanimité**

**6. AVIS DE MOTION**

---

Aucun point traité ce mois-ci.

**7. PROJETS DE RÈGLEMENT**

---

Aucun point traité ce mois-ci.

**8. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

---

376-10-22

**8.1. Adoption – Règlement numéro 691-22 modifiant le règlement de zonage (601-18) de manière à apporter des modifications à plusieurs dispositions**

Considérant qu'un avis de motion du présent règlement a été donné lors de la séance ordinaire tenue le 4 juillet 2022 ;

Considérant que les dispositions du présent projet de règlement ont été soumises à la consultation prévue à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, L.R.Q., c. A-19, (ci-après nommé « LAU ») ;

Considérant le processus d'enregistrement et de réception des demandes pour les dispositions susceptibles d'approbation référendaire, tenu conformément aux articles 130 à 133 de la LAU ;

Considérant qu'une copie d'un projet de ce règlement a été remise aux membres du Conseil au plus tard 72 heures préalablement à la séance d'adoption du présent règlement et que tous les membres présents déclarent avoir lu le projet de règlement et qu'ils renoncent à sa lecture, séance tenante ;

Considérant qu'un projet de ce règlement était disponible pour consultation à la mairie 72 heures préalablement à la présente séance, conformément à l'article 356 de la LCV ;

Considérant qu'un projet de ce règlement a été mis en ligne sur le site Internet de la Ville 72 heures préalablement à la présente séance ;

Considérant que Mme la mairesse mentionne l'objet dudit Règlement, la portée, les coûts associés et les mécanismes de financement, séance tenante le cas échéant ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de M. Mario Lemire ;**

**Appuyé par Mme Ysabel Lafrance ;**

**Il est résolu :**

D'adopter, tel que déposé, le Règlement numéro 691-22 comme s'il était tout au long récité ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

377-10-22 **8.2. Dépôt – Résultat du processus de demande d'approbation référendaire – Règlement numéro 691-22 modifiant le Règlement de zonage (601-18) de manière à apporter des modifications à plusieurs dispositions**

La direction générale dépose le bilan des résultats du processus de Demande d'approbation référendaire pour le Règlement numéro 691-22 modifiant le Règlement de zonage (601-18) de manière à apporter des modifications à plusieurs dispositions.

Nombre de signatures requis : 12

Nombre de signatures obtenu : 0

Date de la tenue du registre : du 14 au 22 septembre 2022

Règlement numéro 691-22 : Adopté

**Adoptée à l'unanimité**

**9. ADMINISTRATION**

---

Aucun point traité ce mois-ci.

**10. GESTION CONTRACTUELLE**

---

378-10-22 **10.1. Octroi d'un contrat AO22-09 à l'entreprise Apex Expert Conseil inc. - Services professionnels en ingénierie pour la production de plans et devis, la surveillance de chantier, l'étude environnementale Phase I et les services d'arpentage pour la réfection du réseau de distribution de l'eau potable, d'égouts et des chaussées (Plan d'intervention - Programme TECQ)**

Considérant la législation en vigueur sur le processus d'attribution des contrats et le *Règlement relatif à la gestion contractuelle* (668-21) ;

Considérant la Résolution 127-04-22 autorisant le lancement de l'appel d'offres public «AO22-09 - Services professionnels en ingénierie pour la production de plans et devis, la surveillance de chantier, l'étude environnementale Phase I et les services d'arpentage pour la réfection du réseau de distribution de l'eau potable, d'égouts et des chaussées (Plan d'intervention - Programme TECQ) » ;

Considérant qu'une seule entreprise a déposé une soumission ;

Considérant les résultats de l'analyse par le comité de sélection ;

ENTREPRISE	CONFORME	RANG	POINTAGE	MONTANT (Taxes incluses)
Apex Expert Conseil inc.	OUI	1	76,25	126 581,72 \$

Considérant la recommandation favorable de la directrice des Finances basée notamment sur l'estimation préalable des coûts ;

Conformément aux devis, tous les documents requis, y compris les annexes et les addendas, le cas échéant, constituent avec la présente Résolution, le contrat entre les parties ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Ysabel Lafrance ;**

**Appuyé par M. Mario Lemire ;**

**Il est résolu :**

D'inclure le préambule pour qu'il fasse partie intégrante de la présente Résolution ;

D'octroyer un contrat de services professionnels en ingénierie à l'entreprise Apex Expert Conseil inc. pour la production de plans et devis, la surveillance de chantier, l'étude environnementale Phase I et les services d'arpentage pour la réfection du réseau de distribution de l'eau potable, d'égouts et des chaussées (Plan d'intervention - Programme TECQ), au montant de 126 581,72 \$ (taxes incluses), conformément à tous les documents de l'appel d'offres AO22-09 et à la soumission reçue le 16 septembre 2022 ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

379-10-22

**10.2. Autorisation de lancement d'un appel d'offres concernant des services d'entretien ménager pour l'Hôtel de Ville et la Maison de la Culture**

**Abrogé par  
résolution  
471-12-22**

Considérant la législation en vigueur sur le processus d'attribution des contrats et le *Règlement*  
Considérant la fin du contrat de l'entreprise mandatée pour les services d'entretien ménager de l'Hôtel de Ville et de la Maison de la Culture ;

Considérant la nécessité de procéder au lancement d'un appel d'offres concernant des services d'entretien ménager pour l'Hôtel de Ville et la Maison de la Culture ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Lynn Chiasson ;**

**Appuyé par Mme Sophie Perreault ;**

**Il est résolu :**

D'autoriser le Directeur des travaux publics à procéder au lancement de l'appel d'offres AO22-15 concernant des services d'entretien ménager pour l'Hôtel de Ville et la Maison de la Culture ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

380-10-22

**10.3. Autorisation de lancement d'appel d'offres - Acquisition d'une génératrice mobile**

**6023**



Considérant la législation en vigueur sur le processus d'attribution des contrats et le *Règlement relatif à la gestion contractuelle* (668-21) ;

Considérant la nécessité de procéder au lancement d'un appel d'offres pour l'acquisition d'une génératrice mobile afin d'assurer le maintien des services municipaux en cas de panne électrique ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de M. Saül Branco ;**

**Appuyé par M. Mario Lemire ;**

**Il est résolu :**

D'autoriser les fonctionnaires concernés dans ce dossier à procéder au lancement de l'appel d'offres AO22-16 - Acquisition d'une génératrice mobile ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

## **11. URBANISME**

---

### **11.1. Dépôt – Rapport des permis et certificats**

À titre indicatif, la direction générale dépose le rapport des permis et certificats daté le 28 septembre 2022.

*Document déposé*

### **11.2. Dépôt – Rapport mensuel de la Société protectrice des animaux**

À titre indicatif, la direction générale dépose le rapport mensuel de la Société protectrice des animaux (Résolution 537-11-19) du mois d'août 2022 et transmet une copie au Service des finances.

*Document déposé*

### **11.3. Dépôt – Procès-verbaux du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) en circuit fermé**

À titre indicatif, la direction générale dépose les procès-verbaux du Comité consultatif d'urbanisme (CCU) datés les 9 et 21 septembre 2022.

*Documents déposés*

### **381-10-22 11.4. Municipalisation conditionnelle de la rue Lewin, lot 6 533 852 – Domaine Dublin, phase IV dans le cadre de la continuité du projet des rues de Tara et de Normandie – Cession par l'entreprise 2538-5436 Québec inc. et acceptation en principe**

Considérant les Résolutions 069-02-21 et 173-04-21 ;

Considérant le *Règlement sur les ententes relatives aux travaux municipaux* (385) concernant la réalisation de tout nouveau développement domiciliaire ;

Considérant le *Règlement de lotissement* (602-18) ;

Considérant le plan cadastral parcellaire du projet d'ensemble réalisé par Pierre Hains a.g. sous ses minutes 13 912 ;

Considérant le protocole d'entente entre la Ville et l'entreprise 2538-5436 Québec inc. signé le 13 septembre 2021 pour ce développement domiciliaire ;

Considérant que le promoteur doit déposer une caution d'entretien et de la qualité des travaux d'une valeur de 35 610,36 \$ équivalant à 10 % du montant total de l'ensemble du projet, et une garantie financière, déterminée par l'ingénieur au projet, correspondant au montant requis pour couvrir tous les travaux résiduels, soit 30 640,84 \$ (taxes incluses) conformément au document « Estimation des travaux restants » daté le 13 septembre 2022, et ce, dans les délais prescrits ;

Considérant que le département de l'urbanisme recommande l'acceptation en principe de la municipalisation de la rue Lewin, correspondant au lot 6 533 852 à condition que tous les travaux et documents nécessaires à la municipalisation soient déposés avant la signature de l'acquisition devant notaire et avant l'émission de permis de construction ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Ysabel Lafrance ;**

**Appuyé par Mme Sophie Perreault ;**

**Il est résolu :**

D'accepter en principe la municipalisation de la rue Lewin, cédée par l'entreprise 2538-5436 Québec inc., correspondant au lot 6 533 852 à condition que tous les travaux et documents nécessaires à la municipalisation soient déposés avant la signature de l'acquisition ;

D'assujettir cette municipalisation à l'interdiction d'émettre des permis ou de traiter des demandes de permis pour le secteur visé avant le dépôt des garanties financières requises pour les travaux à compléter ;

De prévoir la signature de la municipalisation de la rue Lewin avant l'émission de permis ;

De mandater Me Jean-Philippe Brisson, de la firme Boilard, Renaud Notaires inc., pour la préparation d'un acte de cession de la rue Lewin, conformément au *Règlement sur les ententes relatives aux travaux municipaux* (385) ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

382-10-22

**11.5. Demande de dérogation mineure DM2022-90077 concernant le lot 6 415 575 situé au 35-4, chemin de Gosford, dans la zone H-9**

Considérant la demande de dérogation mineure DM2022-90077 déposée par l'entreprise propriétaire du lot 6 415 575 situé au 35-4, chemin de Gosford, zone H-9 ;

Considérant la « Grille d'analyse d'un document de dérogation mineure » du *Règlement relatif aux dérogations mineures* (607-18) ;

Considérant les critères d'évaluation d'une demande de dérogation mineure aux Règlements de zonage et de lotissement définissant les conditions d'acceptation suivantes :

- La dérogation mineure doit avoir un impact mineur sur son environnement et déroger de façon mineure au Règlement ;
- La dérogation mineure doit être exceptionnelle, ne doit créer aucun précédent pouvant occasionner plusieurs demandes du même type de la part d'autres requérants ;
- La dérogation mineure doit être conforme aux objectifs du plan d'urbanisme de la Ville ;
- La dérogation mineure doit être conforme aux objectifs du schéma d'aménagement de la MRC ;
- Une dérogation mineure peut être accordée seulement si le requérant fait la démonstration que les travaux prévus, en cours ou déjà exécutés ont fait l'objet d'un permis de construction et ont été effectués de bonne foi ;
- La dérogation mineure ne peut être accordée que si l'application de la réglementation a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande ;
- La dérogation mineure ne peut pas être accordée si elle porte atteinte à la libre jouissance des droits de propriété des propriétaires des immeubles voisins ;

Considérant que cette demande vise la construction d'un bâtiment principal avec une implantation dérogatoire ;

Considérant la grille de spécifications de la zone H-9 à l'Annexe 3 du *Règlement de zonage* (601-18) qui prescrit que la somme des marges latérales minimale pour un bâtiment principal dans cette zone est de 8 mètres ;

Considérant que l'élément dérogatoire est donc le bâtiment principal projeté avec une somme des marges latérales de 6,95 mètres ;

Considérant la recommandation favorable du CCU ;

Considérant que les citoyens ont eu l'occasion de se manifester lors de la séance de consultation publique tenue ce jour ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Ysabel Lafrance ;**

**Appuyé par Mme Lynn Chiasson ;**

**Il est résolu :**

D'accepter telle que déposée, la demande de Dérogation mineure DM2022-90077 ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

383-10-22 **11.6. Demande de dérogation mineure DM2022-90078 concernant le lot 4 369 103 situé au 277, boulevard Jacques-Cartier, dans la zone C-34**

Considérant la demande de dérogation mineure DM2022-90078 déposée par le propriétaire du lot 4 369 103 situé au 277, boulevard Jacques-Cartier, zone C-34 ;

Considérant la « Grille d'analyse d'un document de dérogation mineure » du *Règlement relatif aux dérogations mineures* (607-18) ;

Considérant les critères d'évaluation d'une demande de dérogation mineure aux Règlements de zonage et de lotissement définissant les conditions d'acceptation suivantes :

- La dérogation mineure doit avoir un impact mineur sur son environnement et déroger de façon mineure au Règlement ;
- La dérogation mineure doit être exceptionnelle, ne doit créer aucun précédent pouvant occasionner plusieurs demandes du même type de la part d'autres requérants ;
- La dérogation mineure doit être conforme aux objectifs du plan d'urbanisme de la Ville ;
- La dérogation mineure doit être conforme aux objectifs du schéma d'aménagement de la MRC ;
- Une dérogation mineure peut être accordée seulement si le requérant fait la démonstration que les travaux prévus, en cours ou déjà exécutés ont fait l'objet d'un permis de construction et ont été effectués de bonne foi ;
- La dérogation mineure ne peut être accordée que si l'application de la réglementation a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande ;
- La dérogation mineure ne peut pas être accordée si elle porte atteinte à la libre jouissance des droits de propriété des propriétaires des immeubles voisins ;

Considérant que cette demande vise un projet de subdivision cadastrale ayant comme effet de rendre dérogatoire une aire de stationnement existante ;

Considérant l'article 12.2 du *Règlement de zonage* (601-18) qui prescrit qu'une aire de stationnement doit être localisée sur le même terrain que l'usage desservi par cette aire de stationnement ;

Considérant que ce même article prescrit aussi qu'une aire de stationnement doit être située à une distance d'au moins 2 mètres des lignes latérales du terrain ;

Considérant que les éléments dérogatoires de l'aire de stationnement sont les suivants :

- L'aire de stationnement du 277 boulevard Jacques-Cartier serait située en partie sur un autre terrain ;
- L'aire de stationnement du 277 boulevard Jacques-Cartier serait située à une distance nulle (0 mètre) de la ligne latérale droite du terrain ;
- L'aire de stationnement du nouveau lot projeté serait située à une distance nulle (0 mètre) de la ligne latérale gauche du terrain.

Considérant que le Comité Consultatif d'Urbanisme (CCU) est d'avis que si le demandeur désire subdiviser son lot, il doit aménager une nouvelle voie d'accès et une aire de stationnement pour chaque lot ;

Considérant que le CCU est d'avis que le demandeur a amplement l'espace sur sa propriété pour y aménager une nouvelle voie d'accès et aire de stationnement ;

Considérant que le CCU est d'avis que l'application de la réglementation ne cause pas un préjudice sérieux au demandeur ;

Considérant la recommandation défavorable du CCU ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Ysabel Lafrance ;**

**Appuyé par M. Saül Branco ;**

**Il est résolu :**

De refuser telle que déposée, la demande de Dérogation mineure DM2022-90078 ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

*Madame Sophie Perreault demande le vote.*

Ont voté contre :

*Mesdames Ysabel Lafrance, Sophie Perreault et Lynn Chiasson, ainsi que messieurs Saül Branco et Mario Lemire.*

**Adoptée à l'unanimité**

#### **11.7. AJOURNEMENT DE LA SÉANCE, CE MARDI 4 OCTOBRE 2022, À 19 H 55**

384-10-22

Considérant que les citoyens n'ont pas eu l'occasion de se manifester préalablement à l'adoption de la précédente résolution 383-10-22 relative à la demande de dérogation mineure DM2022-90078 concernant le lot 4 369 103 situé au 277, boulevard Jacques-Cartier, dans la zone C-34 ;

Considérant que Mme la mairesse souhaite, à ce moment-ci ajourner la séance ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de M. Mario Lemire ;**

**Appuyer par Mme Sophie Perreault ;**

**Il est résolu :**

D'ajourner la séance à 19h55.

**L'AJOURNEMENT SE TERMINE À 20H07 ET LA SÉANCE SE POURSUIT**

**11.8. Réouverture de la séance**

385-10-22

Considérant qu'il y a lieu de procéder à la réouverture de la séance ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de M. Mario Lemire ;**

**Appuyé par M. Saül Branco ;**

**Il est résolu :**

De procéder à la réouverture de la séance à 20h07.

**Adopté à l'unanimité**

**11.9. Modifications à l'ordre du jour**

386-10-22

Considérant le souhait du Conseil de modifier l'ordre du jour de la présente séance en abrogeant et en ajoutant certains points ;

**En conséquence,**

**Proposer par Mme Ysabel Lafrance ;**

**Appuyer par M. Mario Lemire ;**

**Il est résolu :**

De modifier l'ordre du jour de la séance en abrogeant et en ajoutant certains points ;

**Adopté à l'unanimité**

**11.10. Abrogation – Point 11.6**

387-10-22

Considérant le souhait du Conseil d'abroger le point 11.6 ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Ysabel Lafrance ;**

**Appuyer par Mario Lemire ;**

**Il est résolu :**

D'abroger le point 11.6 de l'ordre du jour ;

**Adopté à l'unanimité**

**11.11. Ajout à l'ordre du jour – Point 11.12**

388-10-22

Considérant le souhait du Conseil d'ajouter un point à l'ordre du jour ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Sophie Perreault ;**

**Appuyer par M. Saül Branco ;**

**Il est résolu :**

D'ajouter le point suivant à l'ordre du jour :

- 11.12 Demande de dérogation mineure DM2022-90078 concernant le lot 4 369 103 situé au 277, boulevard Jacques-Cartier, dans la zone C-34.

**Adoptée à l'unanimité**

389-10-22 **11.12. Demande de dérogation mineure DM2022-90078 concernant le lot 4 369 103 situé au 277, boulevard Jacques-Cartier, dans la zone C-34**

Considérant la demande de dérogation mineure DM2022-90078 déposée par le propriétaire du lot 4 369 103 situé au 277, boulevard Jacques-Cartier, zone C-34 ;

Considérant la « Grille d'analyse d'un document de dérogation mineure » du *Règlement relatif aux dérogations mineures* (607-18) ;

Considérant les critères d'évaluation d'une demande de dérogation mineure aux Règlements de zonage et de lotissement définissant les conditions d'acceptation suivantes :

- La dérogation mineure doit avoir un impact mineur sur son environnement et déroger de façon mineure au Règlement ;
- La dérogation mineure doit être exceptionnelle, ne doit créer aucun précédent pouvant occasionner plusieurs demandes du même type de la part d'autres requérants ;
- La dérogation mineure doit être conforme aux objectifs du plan d'urbanisme de la Ville ;
- La dérogation mineure doit être conforme aux objectifs du schéma d'aménagement de la MRC ;
- Une dérogation mineure peut être accordée seulement si le requérant fait la démonstration que les travaux prévus, en cours ou déjà exécutés ont fait l'objet d'un permis de construction et ont été effectués de bonne foi ;
- La dérogation mineure ne peut être accordée que si l'application de la réglementation a pour effet de causer un préjudice sérieux à la personne qui la demande ;
- La dérogation mineure ne peut pas être accordée si elle porte atteinte à la libre jouissance des droits de propriété des propriétaires des immeubles voisins ;

Considérant que cette demande vise un projet de subdivision cadastrale ayant comme effet de rendre dérogoire une aire de stationnement existante ;

Considérant l'article 12.2 du *Règlement de zonage* (601-18) qui prescrit qu'une aire de stationnement doit être localisée sur le même terrain que l'usage desservi par cette aire de stationnement ;

Considérant que ce même article prescrit aussi qu'une aire de stationnement doit être située à une distance d'au moins 2 mètres des lignes latérales du terrain ;

Considérant que les éléments dérogoires de l'aire de stationnement sont les suivants :

- L'aire de stationnement du 277 boulevard Jacques-Cartier serait située en partie sur un autre terrain ;
- L'aire de stationnement du 277 boulevard Jacques-Cartier serait située à une distance nulle (0 mètre) de la ligne latérale droite du terrain ;
- L'aire de stationnement du nouveau lot projeté serait située à une distance nulle (0 mètre) de la ligne latérale gauche du terrain.

Considérant que le Comité Consultatif d'Urbanisme (CCU) est d'avis que si le demandeur désire subdiviser son lot, il doit aménager une nouvelle voie d'accès et une aire de stationnement pour chaque lot ;

Considérant que le CCU est d'avis que le demandeur a amplement l'espace sur sa propriété pour y aménager une nouvelle voie d'accès et aire de stationnement ;

Considérant que le CCU est d'avis que l'application de la réglementation ne cause pas un préjudice sérieux au demandeur ;

Considérant la recommandation défavorable du CCU ;

Considérant que les citoyens ont eu l'occasion de se manifester lors de la séance de consultation publique tenue ce jour ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Ysabel Lafrance ;**

**Appuyé par M. Mario Lemire ;**

**Il est résolu :**

D'accepter telle que déposée, la demande de Dérogation mineure DM2022-90078 ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

390-10-22

**11.13. Demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90073 concernant le lot 6 415 575 situé au 35-4, chemin de Gosford, dans la zone H-9**

Considérant la demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90073 déposée l'entreprise propriétaire du lot 6 415 575 situé au 35-4, chemin de Gosford, zone H-9 ;

Considérant que cette demande vise la construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attaché dans la zone H-9 ;

Considérant l'article 2.3 du *Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* (604-18) qui prescrit que l'émission d'un permis de construction pour la construction d'un bâtiment principal dans la zone H-9 doit au préalable, avoir fait l'objet d'une demande de P.I.I.A. ;

Considérant l'article 7.2 du *Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* (604-18) qui prescrit des critères d'évaluation pour les P.I.I.A. dans la zone H-9 ;

Considérant que le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) est d'avis que le bâtiment projeté, son implantation et les revêtements de pierre de couleur Gris Scandina, de brique de couleur Rockland Noir, de déclin de canexel de couleur Renard Roux et de déclin de canexel de couleur Gris Brume du bâtiment principal respectent les critères d'évaluation de P.I.I.A. dans la zone H-9 ;

Considérant la recommandation favorable du CCU ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de M. Mario Lemire ;**

**Appuyé par Mme Sophie Perreault ;**

**Il est résolu :**

D'accepter, telle que déposée, la présente demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90073 ;

De déposer une preuve que les travaux ont été réalisés tels qu'autorisés, dans les délais prescrits ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

391-10-22

**11.14. Demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90075 concernant le lot 4 367 131 situé dans la zone F-61**

**Abrogée  
par  
résolution  
440-11-22**

Considérant la demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90075 déposée par le représentant de l'entreprise propriétaire du lot 4 367 131 situé dans la zone F-61 ;

Considérant que la demande d'ouverture de rue par le représentant de l'entreprise Développement S.C. Inc., datée le 29 août 2022, correspondant au plan de projet suivant :

- Plan de projet (projet de lotissement), daté le 11 août 2022, réalisé par M. Kevin Lefrançois, a.g. sous ses minutes 304v2 ;

Considérant que ce projet vise l'ouverture d'une rue qui serait le prolongement de la rue Guilfoyle ;

Considérant que ce projet vise l'ouverture d'une rue à l'extérieur du périmètre urbain dans la zone F-61 ;

Considérant que ce projet d'ouverture de rue à l'extérieur du périmètre urbain compte quatre (4) terrains destinés à la construction d'habitations unifamiliales isolées ;

Considérant que cette demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale est faite conjointement à la demande d'ouverture de rues 2022-90076 ;

Considérant l'article 4.2 du *Règlement de lotissement* (602-18) qui prescrit que toute ouverture de rue à l'extérieur du périmètre d'urbanisation doit se faire en conformité avec le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale et en conformité avec le plan d'urbanisme en vigueur ;

Considérant l'article 2.5 du *Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale* (P.I.I.A.) (604-18) qui prescrit que l'émission d'un permis de lotissement pour toute ouverture de nouvelle rue dans la zone F-61 doit au préalable, avoir fait l'objet d'une demande de P.I.I.A. approuvée par le Conseil municipal ;

Considérant le chapitre 9 du *Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale* (P.I.I.A.) (604-18) qui prescrit les objectifs et des critères d'évaluation pour les P.I.I.A. d'ouverture de rue dans la zone F-61 ;

Considérant que le Comité Consultatif d'Urbanisme (CCU) est d'avis qu'il est préférable de concentrer le développement à l'intérieur du périmètre d'urbanisation et de favoriser la densification à l'intérieur de celui-ci ;

Considérant que le CCU est d'avis qu'on retrouve déjà à l'intérieur du périmètre urbain de nombreux terrains qui peuvent être développés ;

Considérant que le CCU est d'avis que le projet ne s'insère pas dans la vision d'aménagement de la Ville et du plan d'urbanisme ;

Considérant que le CCU est d'avis que le projet pourrait diminuer le potentiel pour un futur développement de ce secteur ;

Considérant que le CCU est d'avis que le projet fragmenterait les milieux naturels du site et ses habitats fauniques ;

Considérant la recommandation défavorable du CCU ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Ysabel Lafrance ;**

**Appuyé par Mme Lynn Chiasson ;**

**Il est résolu :**



De refuser, telle que déposée la demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90075 ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

*Madame Sophie Perreault demande le vote.*

Ont voté contre :

*Mesdames Ysabel Lafrance, Sophie Perreault et Lynn Chiasson, ainsi que messieurs Saül Branco et Mario Lemire.*

**Adoptée à l'unanimité**

392-10-22 **11.15. Demande d'ouverture de rue 2022-90076 – Prolongement de la rue Guilfoyle (Domaine Woodman), situé sur le lot 4 367 131 dans la zone F-61**

**Abrogée  
par  
résolution  
442-11-22**

Considérant la demande d'ouverture de rue 2022-90076 déposée par Monsieur Dany Hébert, représentant l'entreprise Développement S.C. Inc. propriétaire du lot 4 367 131 situé dans la zone F-61 ;

Considérant le *Règlement sur les ententes relatives aux travaux municipaux* (385) concernant la réalisation de tout nouveau développement domiciliaire et projet d'ouverture de rue ;

Considérant l'article 4.2 du *Règlement de lotissement* (602-18) qui prescrit que toute ouverture de rue à l'extérieur du périmètre d'urbanisation doit se faire en conformité avec le règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale et en conformité avec le plan d'urbanisme en vigueur ;

Considérant que ce projet vise l'ouverture d'une rue qui serait le prolongement de la rue Guilfoyle ;

Considérant que ce projet vise l'ouverture d'une rue à l'extérieur du périmètre urbain dans la zone F-61 ;

Considérant que cette demande d'ouverture de rue est faite conjointement à la demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90075 ;

Considérant que la demande d'ouverture de rue par le représentant de l'entreprise Développement S.C. Inc., datée le 29 août 2022, correspondant au plan de projet suivant :

- Plan de projet (projet de lotissement), daté le 11 août 2022, réalisé par M. Kevin Lefrançois, a.g. sous ses minutes 304v2 ;

Considérant que le Comité Consultatif d'Urbanisme (CCU) est d'avis qu'il s'est déjà exprimé sur ce projet dans la demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90075 ;

Considérant que le CCU maintient son avis sur ce projet ;

Considérant la recommandation défavorable du CCU ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Ysabel Lafrance ;**

**Appuyé par Mme Lynn Chiasson ;**

**Il est résolu :**

De refuser, telle que déposée la demande d'ouverture de rue 2022-90076 – Prolongement de la rue Guilfoyle (Domaine Woodman) ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

Madame Ysabel Lafrance demande le vote.

Ont voté contre :

Mesdames Ysabel Lafrance, Sophie Perreault et Lynn Chiasson, ainsi que messieurs Saül Branco et Mario Lemire.

**Adoptée à l'unanimité**

393-10-22 **11.16.Demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90079 concernant le lot 4 369 103 situé au 277, boulevard Jacques-Cartier, dans la zone C-34**

Considérant la demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90079 déposée par le propriétaire du lot 4 369 103 situé au 277, boulevard Jacques-Cartier, zone C-34 ;

Considérant que cette demande vise la construction de quatre (4) bâtiments principaux de type meublé touristique dans la zone C-34 ;

Considérant que les quatre (4) meublés touristique projetés ont la même architecture et par conséquent sont étudiés sous une seule demande de P.I.I.A. ;

Considérant les articles 2.2 et 2.3 du *Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* (604-18) qui prescrivent que l'émission d'un permis de construction pour la construction d'un bâtiment principal dans la zone C-34 doit au préalable, avoir fait l'objet d'une demande de P.I.I.A. ;

Considérant les articles 6.2 et 7.2 du *Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* (604-18) qui prescrivent des critères d'évaluation pour les P.I.I.A. dans la zone C-34 ;

Considérant que le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) est d'avis que les quatre (4) bâtiments projetés, leur implantation et les revêtements de bois de couleur Brun Muskoka et la toiture de tôle de couleur Brun Café de ces bâtiments principaux respectent les critères d'évaluation de P.I.I.A. dans la zone C-34 ;

Considérant la recommandation favorable du CCU ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Ysabel Lafrance ;**

**Appuyé par Mme Sophie Perreault ;**

**Il est résolu :**

D'accepter, telle que déposée, la présente demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90079 ;

De déposer une preuve que les travaux ont été réalisés tels qu'autorisés, dans les délais prescrits ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

394-10-22 **11.17.Demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90080 concernant le lot 5 307 151 situé au 278-1, boulevard Jacques-Cartier, dans la zone C-106**

Considérant la demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90080 déposée par l'entreprise propriétaire du lot 5 307 151 situé au 278-1, boulevard Jacques-Cartier, zone C-106 ;

Considérant que cette demande vise la construction d'un bâtiment principal d'usage commercial dans la zone C-106 ;

Considérant les articles 2.2 et 2.3 du *Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* (604-18) qui prescrivent que l'émission d'un permis de construction pour la construction d'un bâtiment principal dans la zone C-106 doit au préalable, avoir fait l'objet d'une demande de P.I.I.A. ;

Considérant les articles 6.2 et 7.2 du *Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* (604-18) qui prescrivent des critères d'évaluation pour les P.I.I.A. dans la zone C-106 ;

Considérant que le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) est d'avis que le bâtiment projeté, son implantation et les revêtements d'acier de couleur Rouge Vif, d'acier de couleur Blanc Pur et d'acier de couleur Gris Fusain du bâtiment principal respectent les critères d'évaluation de P.I.I.A. dans la zone C-106 ;

Considérant la recommandation favorable du CCU ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Sophie Perreault ;**

**Appuyé par M. Mario Lemire ;**

**Il est résolu :**

D'accepter, telle que déposée, la présente demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90080 ;

De déposer une preuve que les travaux ont été réalisés tels qu'autorisés, dans les délais prescrits ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

395-10-22

**11.18. Demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90081 concernant le lot 6 419 682 situé au 54, rue de Normandie, dans la zone H-27**

Considérant la demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90081 déposée par les nouveaux propriétaires du lot 6 419 682 situé au 54, rue de Normandie, zone H-27 ;

Considérant que cette demande vise la construction d'une habitation unifamiliale isolée avec garage attaché dans la zone H-27 ;

Considérant l'article 2.3 du *Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* (604-18) qui prescrit que l'émission d'un permis de construction pour la construction d'un bâtiment principal dans la zone H-27 doit au préalable, avoir fait l'objet d'une demande de P.I.I.A. ;

Considérant l'article 7.2 du *Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* (604-18) qui prescrit des critères d'évaluation pour les P.I.I.A. dans la zone H-27 ;

Considérant que le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) est d'avis que le bâtiment projeté, son implantation et les revêtements de pierre nuancée de couleur Gris Scandina et de déclin de fibrociment de couleur Blanc Arctique du bâtiment principal respectent les critères d'évaluation de P.I.I.A. dans la zone H-27 ;

Considérant la recommandation favorable du CCU ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Ysabel Lafrance ;**

**Appuyé par M. Mario Lemire ;**

**Il est résolu :**

D'accepter, telle que déposée, la présente demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90081 ;

De déposer une preuve que les travaux ont été réalisés tels qu'autorisés, dans les délais prescrits ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

396-10-22 **11.19. Demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90082 concernant le lot 6 419 677 situé au 74, rue de Normandie, dans la zone H-27**

Considérant la demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90082 déposée l'entreprise propriétaire du lot 6 419 677 situé au 74, rue de Normandie, zone H-27 ;

Considérant que cette demande vise la construction d'une habitation unifamiliale isolée dans la zone H-27 ;

Considérant l'article 2.3 du *Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* (604-18) qui prescrit que l'émission d'un permis de construction pour la construction d'un bâtiment principal dans la zone H-27 doit au préalable, avoir fait l'objet d'une demande de P.I.I.A. ;

Considérant l'article 7.2 du *Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)* (604-18) qui prescrit des critères d'évaluation pour les P.I.I.A. dans la zone H-27 ;

Considérant que le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) est d'avis que le bâtiment projeté, son implantation et les revêtements de déclin de canexel de couleur Moka Foncé, de déclin de canexel de couleur Blanc, de déclin de canexel de couleur Scandinave, d'aluminium de couleur Noir et de bardeau d'asphalte de couleur Double Noir du bâtiment principal respectent les critères d'évaluation de P.I.I.A. dans la zone H-27 ;

Considérant la recommandation favorable du CCU ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Ysabel Lafrance ;**

**Appuyé par M. Mario Lemire ;**

**Il est résolu :**

D'accepter, telle que déposée, la présente demande de Plans d'implantation et d'intégration architecturale PIIA2022-90082 ;

De déposer une preuve que les travaux ont été réalisés tels qu'autorisés, dans les délais prescrits ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

**11.20. Autorisation temporaire d'exercer un usage sans bâtiment principal – Lot 5 307 151  
situé au 278-1, boulevard Jacques-Cartier**

Considérant la demande déposée par l'entreprise propriétaire du lot 5 307 151, situé au 278-1, boulevard Jacques-Cartier ;

Considérant que la demande vise à exercer un usage « Construction, réparation et entretien d'ouvrages reliés à l'énergie et aux communications » sans bâtiment principal sur ledit terrain ;

Considérant que la demande vise également à installer une roulotte de chantier sur ce terrain ;

Considérant le souhait du conseil municipal d'autoriser temporairement l'exercice d'un usage sans bâtiment principal et l'installation d'une roulotte de chantier sur le terrain ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de M. Mario Lemire ;**

**Appuyé par M. Saül Branco ;**

**Il est résolu :**

D'autoriser de façon temporaire l'entreprise propriétaire du lot 5 307 151, situé au 278-1, boulevard Jacques-Cartier à exercer son usage « Construction, réparation et entretien d'ouvrages reliés à l'énergie et aux communications » sans bâtiment principal ;

D'autoriser de façon temporaire ladite entreprise à installer une roulotte de chantier sur ce terrain ;

D'exiger le respect de l'ensemble de la réglementation municipale applicable sous peine de l'annulation des présentes autorisations ;

Que ces autorisations temporaires deviennent caduques advenant que les travaux de construction du bâtiment principal n'aient pas débutés le 30 juin 2023 ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

**12. LOISIRS, COMMUNICATIONS ET VIE COMMUNAUTAIRE**

---

Aucun point traité ce mois-ci.

**13. GREFFE**

---

**13.1. Dépôt – Registre du nombre de demandes d'accès à l'information**

À titre indicatif, la direction générale dépose le registre du nombre de demandes d'accès à l'information daté le 30 septembre 2022. La nature des demandes et leur traitement sont de nature confidentielle, conformément à la loi qui prévoit que la Ville doit assurer la protection des renseignements personnels.

*Document déposé*

**13.2. Dépôt – Liste des avis de motion en traitement**

À titre indicatif, la direction générale dépose la liste des avis de motion datée le 20 septembre 2022 pour lesquels un projet de règlement devrait être déposé.

398-10-22 **13.3. Entérinement – Formation d'un comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels**

Considérant que la Ville de Shannon est un organisme public au sens de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels* (c. A-2.1) (ci-après appelée la « Loi sur l'accès ») ;

Considérant les modifications apportées à la Loi sur l'accès par la *Loi modernisant les dispositions législatives en matière de protection des renseignements personnels* (2021, c. 25) ;

Considérant que l'article 8.1 a été ajouté à la Loi sur l'accès, lequel est entré en vigueur le 22 septembre 2022, obligeant les organismes publics à mettre en place un comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels, lequel sera chargé de soutenir l'organisme dans l'exercice de ses responsabilités et dans l'exécution de ses obligations en vertu de la Loi sur l'accès ;

Considérant qu'il est possible qu'un règlement du gouvernement vienne exempter tout ou partie des organismes publics de former ce comité ou modifier les obligations d'un organisme en fonction de critères qu'il définit ;

Considérant qu'à ce jour, un tel règlement n'a pas été édicté, de telle sorte que la Ville de Shannon doit constituer un tel comité ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Lynn Chiasson ;**

**Appuyé par Mme Sophie Perreault ;**

**Il est résolu :**

Que soit formé un comité sur l'accès à l'information et la protection des renseignements personnels conformément à l'article 8.1 de la Loi sur l'accès;

Que ce comité soit composé des personnes qui occupent les fonctions suivantes au sein de la Ville de Shannon :

- de la Directrice générale par intérim, directrice des Finances et trésorière par intérim ;
- du responsable de l'accès aux documents et de la protection des renseignements personnels (la greffière) ;
- de l'archiviste ;
- de l'adjointe administrative (service du greffe) ;

Que ce comité sera chargé de soutenir la Ville de Shannon dans l'exercice de ses responsabilités et dans l'exécution de ses obligations en vertu de la Loi sur l'accès ;

Que si un règlement est édicté par le gouvernement, ayant pour effet d'exclure la Ville de Shannon de l'obligation de former un tel comité, la présente résolution cessera d'avoir effet à compter de l'entrée en vigueur de ce règlement ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

399-10-22 **13.4. Calendrier des séances publiques pour l'année 2023**

Considérant l'article 319 de LCV qui stipule que le conseil municipal doit établir avant le début de chaque année civile, un calendrier de ses séances publiques ordinaires pour l'année qui vient ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de M. Mario Lemire ;**

**Appuyé par M. Saül Branco ;**

**Il est résolu :**

De fixer la date des séances publiques du conseil municipal de Shannon pour l'année 2023 comme suit :

Séances ordinaires :

Lundi 9 janvier	Lundi 3 juillet
Lundi 6 février	Lundi 7 août
Lundi 13 mars	Mardi 5 septembre
Lundi 3 avril	Lundi 2 octobre
Lundi 1 <sup>er</sup> mai	Lundi 6 novembre
Lundi 5 juin	Lundi 4 décembre

De tenir les séances publiques au Centre communautaire, sis 75, chemin de Gosford à Shannon, à 19 h 30 ;

D'autoriser la direction générale à signer, à publier et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant

**Adoptée à l'unanimité**

#### **14. TRAVAUX PUBLICS**

---

400-10-22

##### **14.1. Demande au ministère des Transports du Québec (MTQ) – Utilisation d'une partie du lot 4 586 652 (Route 369) pour l'aménagement d'une place commémorative (75<sup>e</sup> anniversaire de Shannon)**

Considérant le souhait du Conseil de procéder à l'aménagement d'une place commémorative dans le cadre du 75<sup>e</sup> anniversaire de la Ville de Shannon ;

Considérant que ce projet comporte uniquement des éléments décoratifs de surface et qu'il ne nécessite l'installation d'aucune infrastructure ;

Considérant que le site souhaité pour l'aménagement dudit projet se situe en partie sur le lot 4 586 652 (Route 369), à l'entrée de la Ville de Shannon ;

Considérant que le lot 4 586 652 (Route 369) appartient au ministère des Transports du Québec (MTQ) ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Lynn Chiasson ;**

**Appuyé par M. Saül Branco ;**

**Il est résolu :**

D'adresser une demande au MTQ pour l'utilisation d'une partie du lot 4 586 652 (Route 369) à Shannon pour l'aménagement d'une place commémorative dans le cadre du 75<sup>e</sup> anniversaire de la Ville de Shannon ;

De préciser dans le cadre de cette demande que seuls des éléments décoratifs de surface seront installés et qu'aucune infrastructure n'est requise ;

D'autoriser la direction générale à signer, à publier et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

401-10-22 **14.2. Établissement d'une servitude de passage sur le lot 6 415 578 – Sentier piétonnier Juneau/Gosford**

Considérant la présence d'un arbre centenaire dans le sentier piétonnier Juneau/Gosford ;

Considérant que cet arbre bloque l'accès pour l'entretien dudit sentier ;

Considérant le souhait du Conseil d'emprunter une partie du lot 6 415 578 afin de procéder à l'entretien du sentier ;

Considérant la nécessité pour la Ville d'obtenir une servitude perpétuelle de passage sur le lot 6 415 578 ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Lynn Chiasson ;**

**Appuyé par Mme Sophie Perreault ;**

**Il est résolu :**

D'autoriser les fonctionnaires concernés à déposer une offre au propriétaire du lot 6 415 578 en vue de l'établissement d'une servitude perpétuelle de passage sur ledit terrain afin de permettre l'entretien du sentier piétonnier Juneau/Gosford ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adopté à l'unanimité**

**15. SÉCURITÉ PUBLIQUE**

---

**15.1. Dépôt – Registre de signalisation**

À titre indicatif, la direction générale dépose le registre de signalisation daté le 20 septembre 2022.

*Document déposé*

402-10-22 **15.2. Modification – Résolution 502-10-19 « Désignation des postes responsables de l'application du Règlement harmonisé sur la sécurité publique et la protection des personnes et des propriétés et du Règlement complémentaire sur la sécurité publique, la protection des personnes et des propriétés et autres dispositions relatives aux compétences municipales »**

Considérant la Résolution 392-07-19 « Nomination des fonctionnaires pour l'application des Règlements numéro 618-19 et 619-19 » ;

Considérant la Résolution 502-10-19 « Désignation des postes responsables de l'application du Règlement harmonisé sur la sécurité publique et la protection des personnes et des propriétés et du Règlement complémentaire sur la sécurité publique, la protection des personnes et des propriétés et autres dispositions relatives aux compétences municipales » ;

Considérant qu'il y a lieu de mettre à jour les postes de certains fonctionnaires désignés à l'application desdits règlements ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de M. Mario Lemire ;**



**Appuyé par Mme Lynn Chiasson ;**

**Il est résolu :**

De désigner les postes suivants pour l'application du Règlement harmonisé sur la sécurité publique et la protection des personnes et des propriétés et du Règlement complémentaire sur la sécurité publique, la protection des personnes et des propriétés et autres dispositions relatives aux compétences municipales :

<b>POSTES</b>
Directeur de la sécurité publique
Directeur adjoint, Service de la sécurité publique
Technicien en prévention incendie
Capitaine, Service de la sécurité publique
Directeur du développement durable et chargé de projets
Inspecteur en bâtiment
Conseiller en urbanisme
Directeur des travaux publics
Contremaître des travaux publics

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

403-10-22

### **15.3. Autorisation de la Ville au ministère de la Défense nationale – Reprise d'échantillonnage des sols**

Considérant la Résolution 583-12-20 « Autorisation de la Ville au ministère de la Défense nationale – Échantillonnage des sols » ;

Considérant le rapport final préparé par la firme Englobe, daté le 27 septembre 2022, présentant les travaux et les résultats obtenus à la suite de l'échantillonnage des sols, effectué à l'été 2022 ;

Considérant l'absence de contamination des sols en place près des puits d'observation par le rejet d'eau de purge en 2019 ;

Considérant la nécessité de permettre la reprise de l'échantillonnage des puits d'observation situés sur le territoire de la Ville, afin de suivre l'évolution de la contamination en TCE dans l'eau souterraine présente à Shannon, le tout, en présence d'un représentant de la Ville ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Sophie Perreault ;**

**Appuyé par Mme Ysabel Lafrance ;**

**Il est résolu :**

D'autoriser la firme de consultants Englobe, mandatée par le ministère de la Défense nationale (MDN) pour réaliser la campagne de suivi d'eau souterraine, à accéder aux propriétés de la Ville de Shannon afin de réaliser des travaux d'échantillonnage, le tout, en présence d'un représentant de la Ville ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

## **16. RESSOURCES HUMAINES**

---

### **16.1. Nomination de Mme Marie-Josée Monderie – Directrice générale par intérim**

Considérant le départ volontaire de l'Employé (45), directeur général, trésorier et greffier adjoint ;

Considérant le départ volontaire de l'Employé (139), directeur général adjoint, greffier et trésorier adjoint ;

Considérant l'excellent travail de Mme Monderie, à titre de directrice des Finances ;

Considérant la totale satisfaction et la confiance du conseil municipal envers Mme Monderie ;

Considérant qu'il y a lieu d'assurer la continuité des services ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Ysabel Lafrance ;**

**Appuyé par M. Mario Lemire ;**

**Il est résolu :**

De nommer Mme Marie-Josée Monderie, Directrice générale par intérim, pour une durée indéterminée ;

D'ajouter temporairement cette fonction à celle de directrice des Finances, avec la prime prévue à la grille salariale ;

D'autoriser Mme la mairesse, Sarah Perreault à signer tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

### **16.2. Nomination de Mme Marie-Josée Monderie – Trésorière par intérim**

405-10-22

Considérant le départ volontaire de l'Employé (45), directeur général, trésorier et greffier adjoint ;

Considérant l'excellent travail de Mme Marie-Josée Monderie, à titre de directrice des Finances ;

Considérant la totale satisfaction et la confiance du conseil municipal envers Mme Monderie ;

Considérant qu'il y a lieu d'assurer la continuité des services ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de M. Saül Branco ;**

**Appuyé par Mme Ysabel Lafrance ;**

**Il est résolu :**

De nommer Mme Marie-Josée Monderie au titre de trésorière par intérim ;

Que Mme Monderie assume les fonctions supplémentaires de directrice des Finances et de Directrice générale par intérim (durée indéterminée) ;

D'autoriser Mme la mairesse, Sarah Perreault à signer tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

### **16.3. Nomination de Mme Marjolaine Pepin – Coordinatrice aux finances et assistante-trésorière par intérim**

406-10-22

Considérant le départ volontaire de l'Employé (139), directeur général adjoint, greffier et trésorier adjoint ;

Considérant l'excellent travail de Mme Marjolaine Pepin, à titre de conseillère aux finances ;

Considérant la totale satisfaction et la confiance du conseil municipal envers Mme Pepin ;

Considérant qu'il y a lieu d'assurer la continuité des services ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Lynn Chiasson ;**

**Appuyé par M. Saül Branco ;**

**Il est résolu :**

De nommer Mme Marjolaine Pepin au titre de coordonnatrice aux finances et d'assistante-trésorière par intérim ;

D'assortir cette nomination aux dispositions de la *Politique de gestion des ressources humaines* et à la grille salariale en vigueur correspondant à celle du poste de coordonnatrice aux finances ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

#### **16.4. Nomination de Me Katherine Gagnon – Greffière**

407-10-22

Considérant le départ volontaire de l'Employé (45), directeur général, trésorier et greffier adjoint ;

Considérant l'excellent travail de Me Katherine Gagnon, à titre de greffière adjointe ;

Considérant la totale satisfaction et la confiance du conseil municipal envers Me Gagnon ;

Considérant qu'il y a lieu d'assurer la continuité des services ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de Mme Ysabel Lafrance ;**

**Appuyé par Mme Lynn Chiasson ;**

**Il est résolu :**

De nommer Me Katherine Gagnon au titre de greffière ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

#### **16.5. Nomination du coordonnateur municipal de la sécurité civile**

408-10-22

Considérant le Plan de sécurité civile de la Ville de Shannon adopté le 7 octobre 2019 ;

Considérant le départ volontaire de l'Employé (45), directeur général, trésorier et greffier adjoint ;

Considérant le départ volontaire de l'Employé (139), directeur général adjoint, greffier et trésorier adjoint ;

Considérant qu'il y a lieu d'assurer la continuité des services ;

Considérant le souhait du Conseil de nommer le Directeur du Service de la sécurité publique, M. Émile McCarthy, au titre de coordonnateur municipal de la sécurité civile ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de M. Mario Lemire ;**

**Appuyé par Mme Lynn Chiasson ;**

**Il est résolu :**

De nommer, M. Émile McCarthy au titre de coordonnateur municipal de la sécurité civile ;

Que M. McCarthy assume les fonctions supplémentaires de Directeur du Service de la sécurité publique ;

D'autoriser la direction générale à signer et à transmettre tous documents afférents, le cas échéant.

**Adoptée à l'unanimité**

## **17. CORRESPONDANCE**

---

### **17.1. Dépôt – Liste de la principale correspondance**

La direction générale dépose la liste de la principale correspondance reçue durant les mois de septembre et d'octobre 2022.

*Document déposé*

## **18. SUIVI DES ÉLUS**

---

Dans le respect de la *Politique sur la régie interne des pléniers et séances du conseil municipal*, Mme la mairesse donne la parole aux élus qui souhaitent présenter les développements survenus dans leurs dossiers politiques respectifs depuis la dernière séance ordinaire de ce Conseil.

## **19. DIVERS**

---

Aucun point traité ce mois-ci.

## **20. PÉRIODE DE QUESTIONS**

---

À 20 h 38, Mme la mairesse, invite les citoyens à poser leurs questions, conformément au *Règlement sur les règles de fonctionnement des séances du conseil* (674-21).

La période de questions, d'une durée maximale de soixante (60) minutes, s'est terminée à 20 h 45.

Les questions posées ne sont pas consignées au procès-verbal.

Toute autre question en lien avec ladite séance peut être soumise par courriel à [ville@shannon.ca](mailto:ville@shannon.ca). Un suivi sera effectué au cours des jours suivant la séance.

## **21. LEVÉE DE LA SÉANCE**

---

409-10-22 Considérant que l'ordre du jour est épuisé ;

**En conséquence,**

**Sur proposition de M. Mario Lemire ;**

**Appuyé par Mme Sophie Perreault ;**

Il est résolu de lever la séance ordinaire à 20 h 46.

**Adoptée à l'unanimité**

**En signant le présent procès-verbal, Mme la mairesse est réputée signer toutes les résolutions du présent procès-verbal, lesquelles correspondent à ce qui a été discuté et adopté lors de la présente séance et renonce conséquemment à son droit de veto.<sup>1</sup>**

---

La mairesse,  
Sarah Perreault

---

La greffière,  
Katherine Gagnon, notaire

---

<sup>1</sup> [Note au lecteur]

Madame la mairesse ou toute autre personne qui préside une séance du Conseil a droit de vote, mais n'est pas tenue de le faire ; tout autre membre du Conseil est tenu de voter, à moins qu'il n'en soit empêché en raison de son intérêt dans la question concernée, conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* (L.R.Q., c. E-22).

Le résultat du vote exprimé au bas de chaque texte de résolution n'inclut pas le vote de Mme la mairesse. Une mention spéciale est ajoutée pour signaler l'expression du vote de Mme la mairesse ou du (de la) président(e) de la séance, le cas échéant.

Les documents déposés sont soumis à l'application de la *Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels*, chapitre A-2.1.

La Greffière, bien que membre inscrit à la Chambre des notaires du Québec, ne font que constater les actes du conseil municipal. Il ne s'agit pas d'opinions juridiques ou de recommandations favorables professionnelles.

Dans le même sens, l'opinion professionnelle des autres professionnels de la Ville n'est pas nécessairement reflétée par les résolutions adoptées.

Les élus sont régulièrement informés et invités à valider leurs actions auprès de professionnels externes étant entendu que les professionnels de la Ville sont au service de la personne de droit public que constitue la Ville de Shannon.