



VILLE DE SHANNON
Province de Québec

DÉROGATION MINEURE
DM2020-90011

DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE

À TOUTES LES PERSONNES INTÉRESSÉES DE LA VILLE DE SHANNON

AVIS PUBLIC est donné par le soussigné, Directeur général adjoint, greffier et trésorier adjoint de la Ville de Shannon, que le conseil municipal, à sa séance ordinaire du **6 avril 2020**, aura à statuer sur la demande de dérogation mineure **DM2020-90011**.

Cette demande, déposée par le futur propriétaire du terrain situé au 315, rue des Pins, lot 6 288 024, dans la zone C-35, vise une opération cadastrale créant un lot dérogatoire et l'aménagement d'une aire de stationnement dérogatoire pour un projet de garderie. Le tableau 2 de l'article 5.1 du *Règlement de lotissement 602-18* prescrit qu'à l'intérieur du périmètre urbain, un lot partiellement desservi (aqueduc seulement) doit avoir une largeur avant minimale de 30 mètres. L'élément dérogatoire est donc un nouveau lot projeté ayant une largeur avant de 16,35 mètres sur la rue des Pins. De plus, l'article 12.2 du *Règlement de zonage 601-18* prescrit que toute aire de stationnement doit être localisée sur le même terrain que l'usage desservi. L'élément dérogatoire est donc une partie de l'aire de stationnement qui se trouve sur un lot voisin appartenant au demandeur. Cette partie de l'aire de stationnement sera composée de 12 places de stationnement et de l'espace de circulation pour accéder à ces stationnements.

Considérant les mesures exceptionnelles prises au regard de la COVID-19, toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande en téléphonant à l'Hôtel de Ville, avant le 6 avril 2020 à midi, au 418-844-3778, du lundi au vendredi de 8 h 30 à 12 h et de 13 h à 16 h.

Une plage-horaire sera attribuée à chaque personne lui permettant ainsi de s'exprimer par audioconférence lors de la séance ordinaire qui se tiendra à huis clos le lundi 6 avril 2020 à 19 h 30. Les personnes qui désirent soumettre des documents en appui à leur exposé, pourront les transmettre à l'adresse consultationsURB@shannon.ca.

FAIT À SHANNON, QUÉBEC, CE 22^e JOUR DE MARS 2020

Le directeur général adjoint, greffier et trésorier adjoint,
Me Sylvain Déry, avocat, M.B.A. Adm. A, OMA